

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovači sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St - 378/2023**

Dužnik: LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju OIB 22214479393, Livadarski put 21 Sesvete.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2025. DO 09.08.2025.

Stečajni upravitelj je zatražio pisano očitovanje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine o statusu obnove nekretnine upisane u zk. 475. k.o. Petrinja zemljišno knjižni odjel Petrinja. Prema dobivenom očitovanju Ministarstva za ovu nekretninu je podnesen zahtjev za obnovu o kojem nadležnom Ministarstvo još uvijek nije odlučilo. Stečajni upravitelj je također zatražio od nadležnog Ministarstva dostavu rješenja kojim će se odlučiti o statusu obnove objekta bilo putem elektroničke pošte ili na adresu stečajnog upravitelja. Do sastavljanja ovoga izvješća nisam zaprimio odluku Ministarstva.

Trgovački sud u Zagrebu je u ovršnom predmetu koji se vodi pod posl. br. Ovr - 204/2023 ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. vs. ovršenik Lokvanj usluge d.o.o. u stečaju donio rješenja kojima je utvrdio da je kupac Enerco solar d.o.o. isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti i to u visini od 147.194,66 € za nekretninu upisanu u zk.ul. 810. k.o. Šarampov, k.č.br. 207. u naravi oranica površine 20.812 m² i kupoprodajnu cijenu u visini od 115.370,16 € za nekretninu upisanu u zk.ul. 809. k.o. Šarampov, k.č.br. 208. u naravi oranica površine 16.533 m², obje upisane pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad. Prema stanju ovršnog spisa proizlazi da su oba rješenja o dosudi postala pravomoćna. Iz izvršenog uvida u stanje zemljišnih knjiga proizlazi da nije provedena uknjižba prava vlasništva na kupca. Na mrežnim stranicama Financijske agencije objavljen je treći poziv za sudjelovanje na javnoj dražbi za preostale nekretnine. Ponude će se prikupljati u razdoblju od 28.08.2025. do 11.09.2025.

U ovršnom predmetu koji se vodi pod posl. br. Ovr – 70/2024 ovrhovoditelja Caprice GmbH & Co.KG protiv ovršenika Lokvanj usluge d.o.o. u stečaju provedena je prva javna dražba radi unovčenja nekretnine upisane u zk. ul. 782, k.o. Sesvete novo a sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete. Na provedenoj dražbi je bilo više ponuditelja no sud u ovršnom predmetu još uvijek nije donio odluku o povratu jamčevine ponuditelja niti rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju. Prema stanju javne dražbe za nekretninu upisanu u zk.ul 6683, k.o. Sesvete, kč. br. 2026/3, u naravi šuma površine 9568 m², te kč. br. 2026/10, u naravi Ulica Ivana Puđaka, livada, površine 430 m² u tijeku je druga javna dražba. Javna dražba će se održati u razdoblju od 18.08.2025. do 01.09.2025.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika sa zadnjim izvodom od dana 08. kolovoza 2025. godine se nalazi iznos od 42.328,45 €. Prihodi su se odnosili na naplatu zakupnine, a rashodi na plaćanje troškova

knjigovodstva, podmirivanje obveza za PDV, podmirivanje obaveze za komunalnu naknadu gradu Ivanić gradu i plaćanje bankarskih naknada.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje poduzimati će se nakon odluka u ovršnim postupcima koji su u tijeku.

Mjesto i datum
U Pagu,
dana 17.08.2025. godine

Stečajni upravitelj

Daniel Deković

